CNM: 099614.2.0025865-86

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LUIZ GONZAGA — RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula 25865

São Luiz Gonzaga, 29 de dezembro de 19X 2000

UM TERRENO URBANO DE ESQUINA, da quadra n.º 255, com a área de 702,25m² (setecentos e dois vírgula vinte e cinco metros quadrados), em forma retangular, medindo 26,50m. (vinte e seis metros e cinqüenta centímetros) de frente para a Av. Senador Pinheiro Machado, lado ímpar, por 26,50m. (vinte e seis metros e cinqüenta centímetros) de frente para a rua 13 de Maio, lado par, contendo sobre o mesmo, UM PRÉDIO EM ALVENARIA, com dois pavimentos destinado a estabelecimento bancário no 1º pavimento e residência no 2º pavimento, medindo 26,50m. (vinte e seis metros e cinqüenta centímetros) de frente para a Av. Senador Pinheiro Machado, por 20,00m. (vinte metros) de frente para a rua 13 de Maio, com a área de 714,70m² (setecentos e quatorze vírgula setenta metros quadrados), coberto com telhas de barro, tipo francesa, forro em laje de concreto, pisos de madeira de lei e ladrilhos cerâmicos, com 7 (sete) compartimentos no 1º pavimento e 18 (dezoito) no 2º pavimento, imóvel situado nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, numa extensão de 26,50m., com terreno de Rivadavia Romero Jardim; ao SUL, em igual extensão, com a Av. Senador Pinheiro Machado; ao LESTE, numa extensão de 26,50m., com a rua 13 de Maio; e ao OESTE, em igual extensão, com terreno de Antonio Carlos Cesar.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 16640 L.3-R, de 28 de junho de 1947.

PROPRIETÁRIO: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., com sede na cidade de Porto Alegre - RS, inscrito no CGC/MF sob n.º 92.702.067/0001-96.

Oficial: Emol. R$ 5,50

Carlos Alberto Caino

AV.1-25865 29 de dezembro de 2000-**BENFEITORIAS**

Conforme documento hábil arquivado em cartório, certifico que o prédio existente neste imóvel tem o número 2529 e nele foi construída UMA AMPLIAÇÃO EM ALVENARIA E ESTRUTURA DE PERFIL METÁLICO, com a área de 303,55m² (trezentos e três vírgula cinqüenta e cinco metros quadrados), com as seguintes características: PAVIMENTO TÉRREO: ampliação com área de 18,46m² (dezoito vírgula quarenta e seis metros quadrados), constando de sala para ar condicionado e subestação, forrada de laje de concreto, pisos de cimento alisado; GALERIA: construída sob o pavimento térreo em estrutura de perfil metálico com a área de 285,09m² (duzentos e oitenta e cinco vírgula nove metros quadrados), pisos de madeira corrida, constando de 1 (um) compartimento com escada de ferro, no valor de R$ 97.300,00, concluída no ano de 2000. Apresentou CND do INSS sob n.º 000292000-19023090 de 30 de novembro de 2000. *-* Emol. R$ 169,00 *-*

Oficial:

Carlos Alberto Caino

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 24,10

SOLICITADO POR: UNIDADE GBI - CPF/CNPJ: ***.020.670-** DATA: 14/12/2023 12:02:07 - VALOR: R$ 24,10